

## RAKENNUSTAPASELOSTE

### YLEISTÄ

Mikkelin Kirkonvarkauteen rakennetaan kahdelle kaupungin vuokratontille yhdestätoista erillistalosta ja rivitaloasunnosta koostuva kohde. Päärakennusmateriaalina on hirsi. RS-kohteessa talotoimittajana on Kontio. Kullekin huoneistolle on autokatospaikka ja lisäksi toinen autopaikka piha-alueella. Molemmille tonteille rakennetaan myös erillinen ulkorakennus, johon sijoitetaan talovarasto, tekninen tila ja jätekatos.

### RAKENTEET

Rakennukset perustetaan teräsbetonianturoille kevytharkkosokkelin tai valusokkelin varaan. Alapohjana on maanvarainen lämpöeristetty teräsbetonilaatta. Talon ulkoseinät ovat terveellistä asumista tukevaa hirttä. Taloon tulee pulpettikatto ja yläpohjan eristeenä on puhallettava villa. Höyrynsulkuna käytetään ilman-sulkukangasta/paperia. Vesikatteenä on lukkoponttipelti. Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyrakenteisia.

### OVET JA IKKUNAT

Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöovia. Terrassinovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Sisäovet ovat huullettuja valkeita peiliovia. Saunaan tulee karkaistu lasiovi. Asuntojen ikkunat ovat pääosin korkeita kiinteitä huurtumattomia MEKA ekoenergiaikkunoita ja kaksipuitteisia kolmilasisia MSEA ekoenergiaikkunoita tai vastaavia.

### SISÄPINNAT

Asuintilojen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Eteisen, pesuhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen ja erillisen wc:n lattiat laatoitetaan. Muihin lattioihin asennetaan lautaparketti/laminaatti. Sisäkatot paneloidaan MDF-paneelilla. Sauna paneloidaan tervaleppäpaneelilla kuten myös pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneen laipiot.

### KALUSTEET JA KODINKONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia laadukkaita kotimaisia kalusteita, ovet MDF-ovia. Työtasot ovat laminoituja. Pesualtaat ovat terästä tai komposiittia. Kodinhoitohuoneen, eteisen ja makuuhuoneiden korkeat kiintokalusteet ovat liukuovellisia. Keittiössä on induktioliesitaso (halutessaan saa keraamisen liesitason), erillisuuni, asuntokohtainen liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin. Koneet ovat väriltään rosteria/valkoisia. Kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Jokaiseen asuntoon tulee suihku. Kaikkiin asuntoihin tulee kaksi wc-istuinta, toinen erillisessä wc:ssä ja toinen pesuhuoneessa. Saunassa on sähkökuuas.

### TALOTEKNIikka

Talo liitetään viemäri- ja vesijohtoverkostoon sekä kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmönjako asuntoihin toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lisäksi jokaiseen asuntoon asennetaan ilmalämpöpumppu viilennystä varten. Sähkön ja veden kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulo-/poistoilman lämmön talteenotolla. Asunnot varustetaan verkkokäyttöisillä palovaroitinilla.

### MUUT JÄRJESTELMÄT

Talon antennijärjestelmäksi asennetaan kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla.

#### VARASTOT

Jokaiseen asuntoon tulee asunnon yhteydessä oleva lämmin varasto. Varastojen ulkokuoraus tehdään hirsipaneelilla.

#### PIHA-ALUE

Piha-alueet istutuksineen tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Jätesäiliöt sijoitetaan lukittavaan jätekatokseen. Piha-alueelle tulee tomutusteline, pyykinkuivausteline ja lipputanko. Kulkuväylät ovat sorapintaisia.

Kaikki rakennustapaselosteen ja esitteen tiedot ovat alustavia. Esitteen kuvat kuvaavat kohdetta, mutta ovat suuntaa antavia eri vaihtoehtoista. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää suunnitelmia suunnittelun etenemisen mukaan. Lopulliset tiedot ja varustetasot sovitaan asiakkaan kanssa ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Tulevat varustemuutokset ja mahdolliset lisävarusteet hinnoitellaan asuntokohtaisesti erikseen. Tämä ei ole myyntiasiakirja.